

COMUNE di ROCCAFORTE MONDOVI'

Provincia di Cuneo

Via IV Novembre 1 C.A.P.12088 Tel. 0174 65775 Fax 0174 65671 P.I. 00478600042

BANDO D'ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

-In esecuzione alla delibera C.C. n°19 del 20.04.2016;

Art.1-Identificazione dell'area

Il Comune di Roccaforte Mondovì intende alienare, a mezzo asta pubblica, il seguente immobile di proprietà Comunale:

-terreno ubicato in loc. Rulfi individuato a Catasto Terreni al Foglio 22 mappale n°149 della superficie di mq.382, area produttiva P1.10 del PRGC vigente;

-Prezzo a base d'asta Euro 11,00 a mq. per complessive Euro 4.202,00;

Art.2-Procedura di aggiudicazione

L'assegnazione avverrà mediante asta pubblica ad unico e definitivo incanto pubblico, con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato, ai sensi dell'art.73, lettera c) R.D. 23.05.1924 n°827. Sono ammesse solo offerte economiche in aumento, senza previsione di alcun limite, rispetto all'importo a base d'asta. A norma dell'art.69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Art.3-Modalità e termini di presentazione delle offerte

Gli interessati potranno prendere parte all'asta facendo pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Roccaforte Mondovì Via IV Novembre 1 12088 Roccaforte Mondovì (CN), a mezzo posta raccomandata, posta celere, corriere privato o consegna a mano, **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 26.05.2016** i plichi contenenti la documentazione per la partecipazione all'asta. Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico nel luogo e nel termine sopra indicato, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. Il plico dovrà presentarsi chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nome del richiedente, l'indirizzo e la dicitura "ASTA PUBBLICA del giorno 26.05.2016 ore 12.00 relativa alla vendita di immobile ubicato in loc. Rulfi".

Esso dovrà contenere due distinti buste sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

BUSTA A – documentazione amministrativa

BUSTA B – offerta economica

Nelle buste dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

Busta A- documentazione amministrativa

Domanda di partecipazione in carta semplice sottoscritta dal richiedente, redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Busta B- offerta economica

-offerta economica in carta semplice sottoscritta dal richiedente, redatta utilizzando il modulo allegato al presente avviso. Dovrà essere indicato l'importo offerto espresso in lettere e cifre, in aumento sull'importo a base d'asta e con esclusione del prezzo pari od in ribasso. Nel caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione maggiormente vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso del richiedente.

L'eventuale carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, od elementi richiesti, oppure il mancato rispetto del termine accordato, sono causa di esclusione dalla gara.

Art.4- Apertura delle offerte

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica, **in data 26.05.2016 alle ore 12** all'apertura dei pieghi pervenuti regolarmente ed entro i termini stabiliti. Alla gara potrà intervenire il richiedente o altra persona dallo stesso delegata.

Dopo il controllo della busta A si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla lettura delle medesime, proclamando vincitore il richiedente che avrà proposto il prezzo maggiore e superiore a quello stabilito a base d'asta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà con sorteggio a norma dell'art 77, comma 21, del R.D. 23 maggio 1924 n.827.

Se non saranno presentate offerte la gara sarà dichiarata deserta.

Il soggetto deputato allo svolgimento della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o rinviare la stessa, senza che gli offerenti possano accampare pretese al riguardo.

Art.5-modalità di pagamento

Il pagamento per la vendita dovrà essere effettuato a favore della tesoreria Comunale presso la Banca Alpi Marittime Filiale di Villanova Mondovì IBAN IT53P0845046100000010831457 in un'unica soluzione prima della sottoscrizione dell'atto notarile.

L'aggiudicatario dovrà farsi carico inoltre, sempre tramite versamento a favore della Tesoreria Comunale, delle spese tecniche per il frazionamento dell'ammontare complessivo di Euro 2.177,70.

Le spese per la redazione dell'atto notarile, imposte, bolli ecct. sono a carico dell'aggiudicatario.

Roccaforte Mondovì li 04.05.2016

Il Responsabile del Servizio
Valter Giusta

Spett. Comune di Roccaforte Mondovì
Via IV Novembre, 1
12088 Roccaforte Mondovì

Oggetto: avviso di asta pubblica per vendita terreno in loc. Rulfi
Foglio 22 mappale 149 della superficie di mq.382

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente nel Comune di _____, Prov. _____

Via/Piazza _____ n° _____

C.F. _____ tel. _____

CHIEDE

- Di essere ammesso alla procedura pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Roccaforte Mondovì loc. Rulfi , Foglio 22 mappale 149 della superficie di mq. 382;
- Di aver preso visione dell'area oggetto di vendita;
- Di essere a conoscenza che nel caso di aggiudicazione, saranno a proprio carico le spese tecniche di frazionamento pari a euro 2.177,70, oltre alla spese per il rogito notarile, bolli, imposte ecct. Si allega copia del documento d'identità.

Data _____

Firma _____

**Oggetto: avviso di asta pubblica per vendita terreno in loc. Rulfi
Foglio 22 mappale 149 della superficie di mq.382**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____

Residente nel Comune di _____, Prov. _____

Via/Piazza _____ n° _____

C.F. _____ tel. _____

OFFRE

Euro _____ (in cifre)

diconsi Euro _____ / _____ (in lettere)

Data _____

Firma _____